

Arnhem Centraal

Nieuwsbrief #8 mei '09

Start bouw eerste deel OV-terminal in mei

Tijdelijk station begin 2011 weg

Het tijdelijke station Arnhem gaat begin 2011 weg. De perrontunnel en de fietsenstalling van de nieuwe OV-terminal worden begin 2011 in gebruik genomen. Mei 2009 begint de aannemer met het uitgraven van

het gat voor de fietsenstalling. De fietsenstalling ligt in de eindsituatie onder de hal van de OV-terminal. De afbouw van de perrontunnel start naar verwachting in september.



Kijk voortaan op
arnhemcentraal.nu

Digitale nieuwsbrief

In 2009 gaan we van een papieren nieuwsbrief over op een digitale nieuwsbrief. Op die manier kunnen we u sneller en regelmatig het actuele nieuws over Arnhem Centraal bieden. Als u de digitale nieuwsbrief wilt ontvangen vragen wij u zich via www.arnhemcentraal.nu (onder de knop informatie/nieuwsbrieven) aan te melden. De digitale nieuwsbrief attendeert u op actueel nieuws; achtergronden leest u op www.arnhemcentraal.nu.

Perrontunnel

De perrontunnel en de fietsenstalling nemen gezamenlijk begin 2011 de functie van het tijdelijk station over. Reizigers kunnen dan gemakkelijker bij de perrons komen en gebruik maken van de nieuwe fietsenstalling en andere stationsvoorzieningen. Alle voorzieningen die reizigers nu in het tijdelijk station vinden, zoals kaartverkoop, bagagekluisjes, winkels en toiletten, zijn straks in de perrontunnel te vinden. Vanuit de tunnel zijn de perrons via roltrappen, liften en trappen bereikbaar.

Looproutes

Vanaf begin 2011 kunnen reizigers direct vanaf het busstation de perrontunnel in lopen. Reizigers die vanuit het centrum komen, lopen onder de Nieuwe stationsstraat door linksaf de tunnel in. De Nieuwe stationsstraat ligt achter de kantoorstorens van Arcadis en Essent en wordt een stuk doorgetrokken.

Hal OV-terminal

De hal van de OV-terminal is straks het knooppunt voor trein, (trolley)bus, taxi, fiets en auto. Perron, busstation, fietsenstalling en parkeergarage; allen zijn ze bereikbaar via de hal. Buspassagiers zien, dankzij het digitale reizigers informatie systeem, in de hal van de OV-terminal hoe laat en van welk busperron hun bus vertrekt.

Vervolg op pagina 3



Keerwand Sonsbeekzijde

De stad Arnhem staat natuurlijk bekend om haar hoogteverschillen. Iets dat op station Arnhem ook goed zichtbaar is. Het spoor ligt ter hoogte van de Noordelijke Parallelweg (westzijde) lager dan de stad en ter hoogte van de Zypse poort (oostzijde) hoger. De knip tussen hoger en lager ligt ongeveer halverwege de perrons. In de komende jaren moet er terrein vrijgemaakt worden voor extra sporen en het vierde perron. Dat betekent dat het begroeide talud langs de Amsterdamseweg en de oude keerwand die langs het station richting Zypse Poort liep verdwijnen.

Van de Zypse Poort tot aan waar de nieuwe perrontunnel ligt komt een keerwand. Een betonnen wand die net als de oude bakstenen wand het hoger liggende spoor op zijn plek houdt. Deze wand wordt gebouwd met behulp van bekisting en het traditioneel storten van beton.

Aan de andere kant, van de Bovenbrugstraat tot aan de locatie van de nieuwe perrontunnel wordt de komende maanden gewerkt aan de bouw van een keerwand door middel van de soil-mix-methode. In ongeveer een maand tijd wordt een keerwand gemaakt van de Bovenbrugstraat naar het koepelgebouw van het station. De soil-mix-methode geeft weinig overlast voor de omgeving. De soil-mixmethode kan alleen gebruikt worden wanneer de grondwaterstand geen rol speelt en wanneer de grond bestaat uit zand, zoals hier.

Soil-mix-methode

Allereerst wordt er een geul gegraven van circa een meter breed en een meter diep. Met behulp van een mixer (zie foto) wordt het zand losgemaakt en vermengd met beton. De mixer gaat zo'n vier meter diep. Zo ontstaat een vier meter lange en een meter brede muur van beton in de grond. Het duurt enkele dagen voordat dit mengsel is uitgehard. Daarna kan de grond aan de spoorzijde worden afgegraven.

Afwerking

Als de grond is afgegraven om ruimte te maken voor het spoor is de keerwand zichtbaar. Deze heeft dan een grove structuur. Die wordt afgedekt met betonnen elementen met een 'pilvormige-structuur'. Deze wand is, net als de nieuwe OV-terminal en de kantoortorens van Arcadis en Essent, ontworpen door architectenbureau UNStudio. Op de keerwand komt uiteindelijk een betonnen balustrade met een hek erop, zodat het vanaf de straat ook veilig is.



Plannen Sonsbeekzijde

Het is (te) lang geleden dat we hebben bericht over de bouwplannen aan de Sonsbeekzijde van Arnhem Centraal. Onze excuses hiervoor. Het is zeker niet zo dat er sinds de vaststelling van het Kwaliteitshandboek Arnhem Centraal Noord niets gebeurd is. Op de achtergrond is veel gesproken, onderhandeld, uitgedacht en getoetst door gemeente, ontwikkelaars, mogelijke huurders en nieuwe eigenaars. Een begeleidingscommissie adviseert de Commissie Welstand en let erop dat de ontwerpen aansluiten op de buurt en van voldoende kwaliteit zijn. Graag maken we u deelgenoot van de resultaten.

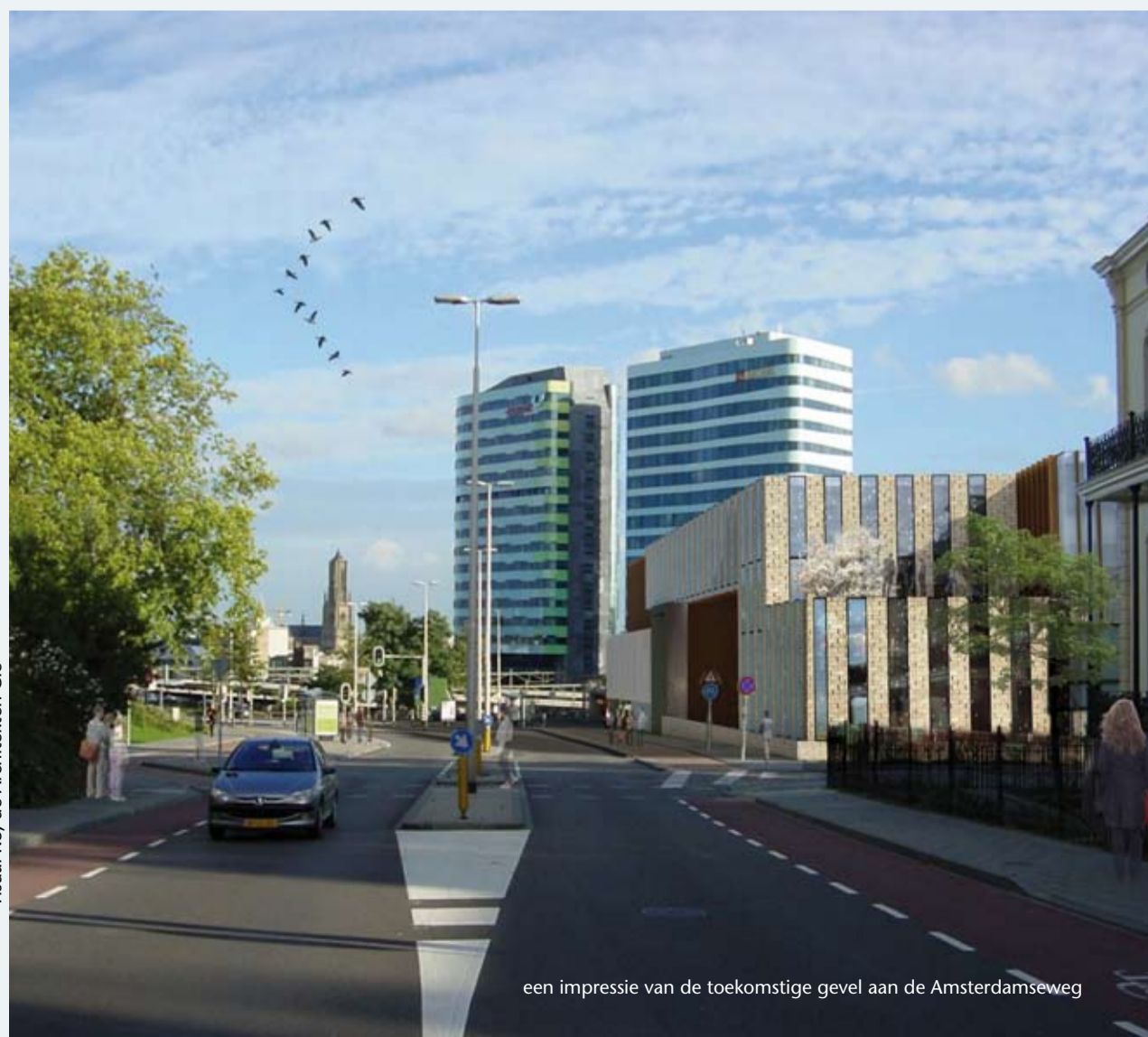
Bovenbrugstraat in de steigers

Naast het Koepelgebouwtje, op de hoek van de Amsterdamseweg met de Bovenbrugstraat komt het nieuwe kantoorgebouw Le Maire. De toekomstige gebruiker is enthousiast over de plek, het ontwerp van De Architecten Cie en de uitstraling die het zal krijgen. Eurocommerce heeft aannemer Schutte opdracht gegeven de voorbereidingen voor de bouw in april te starten. De gemeente toetst het veiligheidsplan aan de wettelijke eisen en ziet erop toe dat gemaakte afspraken worden nagekomen. Rond het terrein worden bouwhekken geplaatst. De overlast wordt zoveel mogelijk beperkt; palen voor de fundering worden geboord in plaats van geheid. Dit zorgt voor minder geluid én minder trillingen.

Het gebouw heeft eigenlijk 3 duidelijke gevels, met een overdekte binnentuin in het midden. Elke gevel sluit met een eigen vorm goed op de directe omgeving aan. De zuidzijde grenst aan het spoor en past bij de strakkere stijl van het nieuwe station. Aan de Bovenbrugstraat wordt gekoerst op een minimale inkijk bij de overburen en komt een smalle, groene voortuin. De gevel is speelser gemaakt met kleine ornamenten. De drie gevels variëren in hoogte en gebruik van korrels en plastic. In een grote ondergrondse ruimte is plaats voor de benodigde, eigen parkeerplaatsen, een kleine particuliere fietsenstalling en een grote openbare fietsenstalling.

Definitieve plek fietsenstalling

Steeds meer reizigers stellen hun fiets aan de Sonsbeekzijde van het station. Deze fietsenstalling is daardoor flink uitgebreid en door werkzaamheden op en rond die plek al een aantal malen verplaatst. Momenteel moeten fietsers de Amsterdamseweg oversteken. Als de bouw van het nieuwe kantoor aan de Bovenbrugstraat volgens



een impressie van de toekomstige gevel aan de Amsterdamseweg



Ruland + Partner
Architekten bna



planning verloopt, zal er nog één, laatste verhuizing nodig zijn. Rond eind 2010 verwachten we de nieuwe fietsenstalling van 600 plaatsen in gebruik te kunnen nemen!
De entree van deze fietsenstalling ligt straks dicht bij de stationsingang.

Nieuw kantoor op de hoek Amsterdamseweg / Brantsenstraat

Ook op de plek waar nu de fietsen staan wordt straks gebouwd. Begin 2009 is het bureau De Architecten Cie, uitgaande van het bestaande bestemmingsplan, het ontwerpproces hiervoor gestart. Er komt een ondergrondse parkeergarage, ontsloten via de Brantsenstraat. Ook hier worden de gevels aan hun omgeving aangepast; iets strakker aan de Amsterdamseweg, iets speelser aan de Bouriciusstraat. We verwachten begin volgend jaar een bouw aanvraag. Het stukje grond direct naast dit bouwterrein met de prachtige plataan is en blijft openbaar gebied. Hier richt de gemeente, nadat het kantoor is opgeleverd, rondom de boom een pleintje in.

Oostkant Brantsenstraat / Amsterdamseweg

Voor de overkant van de Brantsenstraat ontwerpen Ruland + Partner Architecten een nieuw kantoor. Van buiten en van binnen een bijzonder gebouw, met kantoorlofts van een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau. Rijnbasis Beheer, een bedrijf dat zich richt op de particuliere beleggingsmarkt voor investeringen in commercieel vastgoed en woningen, is één van de huurders. Makelaar Buis Vastgoed in Arnhem verhuurt de ruimten. Als alles volgens plan verloopt, zullen de bouwvergunning en een wijziging van het bestemmingsplan nog vóór deze zomer worden aangevraagd. Men wil in het najaar starten met de bouw.

Langs de Amsterdamseweg

Richting Zypse Poort wordt langs de Amsterdamseweg door GAJ Architecten een lange kantoorgevel ontworpen. Ontwikkelaar Eurocommerce en de toekomstige huurder zijn hierover druk in gesprek. Dit voorjaar wordt het ontwerp aan de Commissie Welstand voorgelegd. Er komt een grote, ondergrondse parkeergarage die via de Amsterdamseweg toegankelijk is. Leveranciers hebben aan de achterzijde van het gebouw een entree. De twee beschermde bomen op het terrein worden zorgvuldig ontzien.

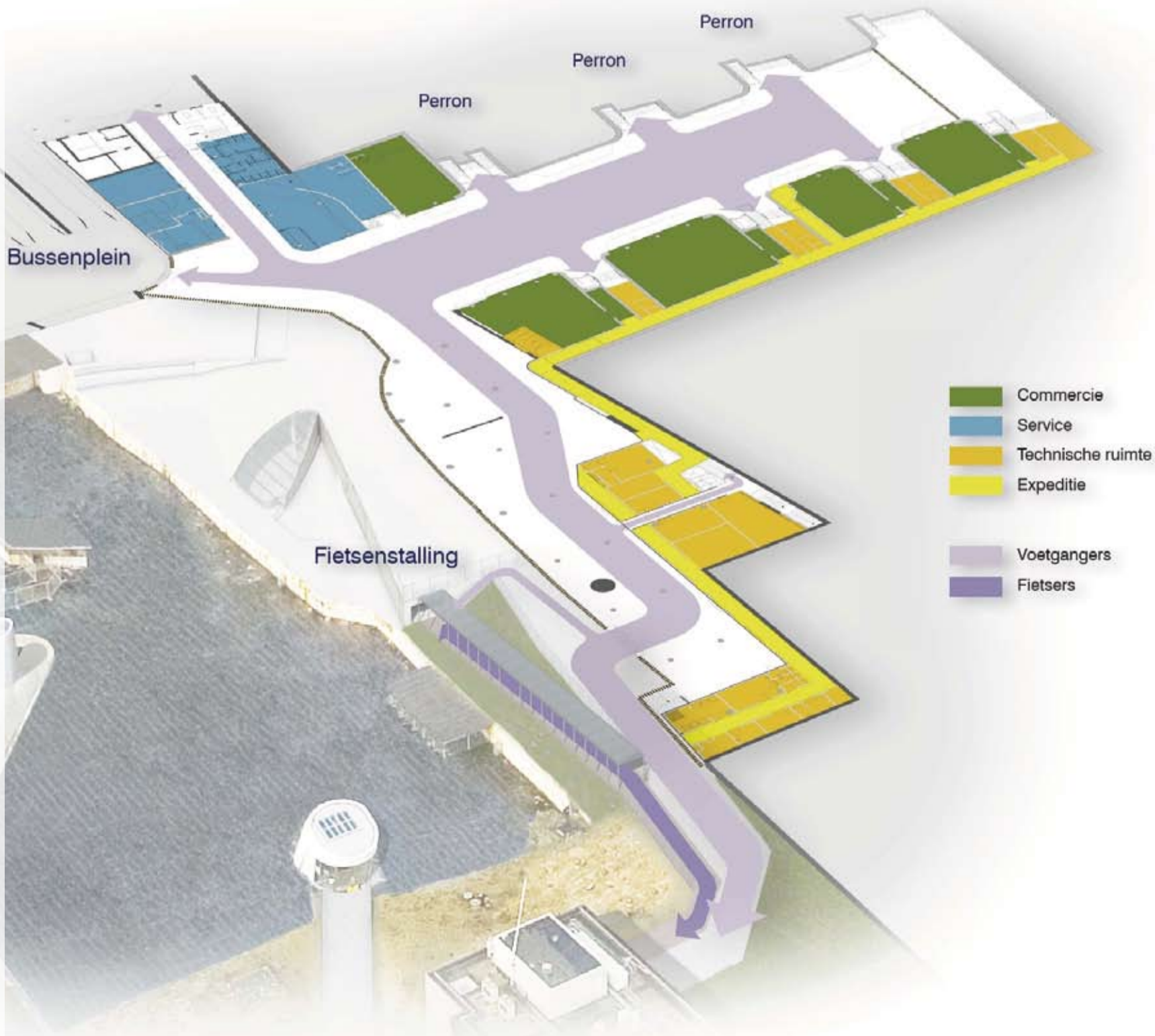
Start bouw eerste deel OV-terminal (vervolg van pagina 1)

Wanneer de bouw van deze verbindende hal kan starten is afhankelijk van de benodigde extra financiering. Gemeente en ministeries van VROM en Verkeer & Waterstaat werken er, samen met provincie Gelderland en Stadsregio Arnhem Nijmegen, aan om het ontbrekende deel van de financiering nog dit jaar rond te verkrijgen. Dan kan ProRail, aansluitend op de perrontunnel, meteen door met de voltooiing van de OV-Terminal.

Fietsenstalling

In de fietsenstalling is bij opening van perrontunnel en stalling ruimte voor 2000 fietsen. Voldoende om het huidige aantal fietsen dat bij het station gestald wordt te herbergen. Wanneer de hal van de OV-terminal ook is gebouwd zorgt 'de twist' (een bijzondere glooiende betonnen constructie) voor ontsluiting van de onderste verdieping van de fietsenstalling. Die verdieping kan dan ook in gebruik genomen worden en biedt ruimte aan nog eens 2000 fietsen.

Bijgaande visual toont het eerste deel van de OV-terminal op het moment van openstelling. De donkerpaarse pijlen geven de route voor fietsers aan. Fietsers kunnen vanuit de stalling via een trap de perrontunnel bereiken. De pijlen laten zien dat men vanuit de perrontunnel ook direct naar het busstation kan.





Nieuwe verbinding Renssenstraat-Stationsplein West

Voor de zomer wordt een nieuwe brug in gebruik genomen, die de Renssenstraat verbindt met de Nieuwe Stationsstraat. Deze straat loopt straks achter de Rijn- en Parktoren langs richting Luxor Live en het Willemsplein. Een snellere en makkelijker weg voor bewoners aan de noordkant van het station naar het busstation en de binnenstad.

De bouw van deze brug is één van de onderdelen van de herinrichting van het Stationsplein West. UNStudio, de ontwerper van het toekomstige station, heeft ook deze brug ontworpen. Herkenbaar aan de ronde vormen en bijzondere details. De brug is van staal, met een kanariegele vloer van rubberen korrels.

Aannemer Hofman hijst de vloerdekelen op hun plek.



Perrontunnel vordert gestaag

De bouw van de perrontunnel verloopt voorspoedig. Aannemerscombinatie BesixWelling verwacht eind mei klaar te zijn met de ruwbouw van de tunnel. De afbouw van de tunnel volgt daarna met onder andere het aanbrengen van vloer-, wand- en plafondbekleding en het aanbrengen van verlichting en veiligheidsinstallaties.



Het laatste deel van de perrontunnel ontsluit in de toekomst het vierde perron op station Arnhem. Op de foto is goed zichtbaar hoe dicht het spoor en de Amsterdamseweg straks naast elkaar liggen.



Heel Arnhem Centraal toont de hand van architect Ben van Berkel. De ronde vormen komen overal terug. Hier is dat goed zichtbaar in de perrontunnel en de kantoorstoren van Arcadis en het WTC.



Reizigers kunnen vanaf de perrons de tunnel in kijken. In vergelijking met de oude tunnel, die maar zeven meter breed was, is de nieuwe tunnel met zijn 23 meter breedte voor reizigers een enorme ruimte. Links en rechts in de tunnel vinden reizigers straks kaartverkoop en diverse winkelruimtes.

Informatiecentrum Arnhem Centraal

Tegenover het busstation, op de hoek van de Bergstraat/Utrechtsestraat, vindt u het Informatiecentrum. Hier vindt u documentatie over de plannen op en rond het stationsgebied. Er staat onder meer een maquette van het totale gebied. Het informatiecentrum is op werkdagen geopend van 09 tot 17 uur, u kunt gewoon binnenlopen. Op woensdagmiddag tussen 13-17 uur en vrijdagochtend tussen 9.30 – 13.30 uur staat onze medewerker u graag te woord.

Elke eerste woensdagochtend van de maand kunt u deelnemen aan een publieksrondleiding. U kunt zich telefonisch of digitaal aanmelden via T 026 3775500 of www.arnhemcentraal.nu.



Foto: Truke de Vries

Het project Arnhem Centraal wordt mede mogelijk gemaakt met subsidie van:



Ministerie van Verkeer en Waterstaat



provincie
GELDERLAND

GEMEENTE
Arnhem



STADSREGIO
ARNHEM NIJMEGEN

PARTNERS:

GEMEENTE
Arnhem



ProRail

COLOFON: De Arnhem Centraal Nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van gemeente Arnhem, NS en ProRail. **Teksten en eindredactie:** werkgroep communicatie Arnhem Centraal.

Oplage: 13.000 stuks. **Vormgeving:** StudioDijkstra.nl. **Visuals:** UNStudio, de Architecten Cie, Ruland + Partner Architecten bna **Foto's:** Truke de Vries, Desert Rose, Joop Roos.

Drukwerk: Apexdrukwerk.nl. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer informatie kijk op: www.arnhemcentraal.nu.